



CHAMBRES D'HÔTES & GÎTES - LES TERRASSES DES MIMOSAS -CAUMONT-SUR-GARONNE -MARMANDE





## LES TERRASSES DES MIMOSAS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Caumont-Sur-Garonne

https://lesterrassesdesmimosas.fr

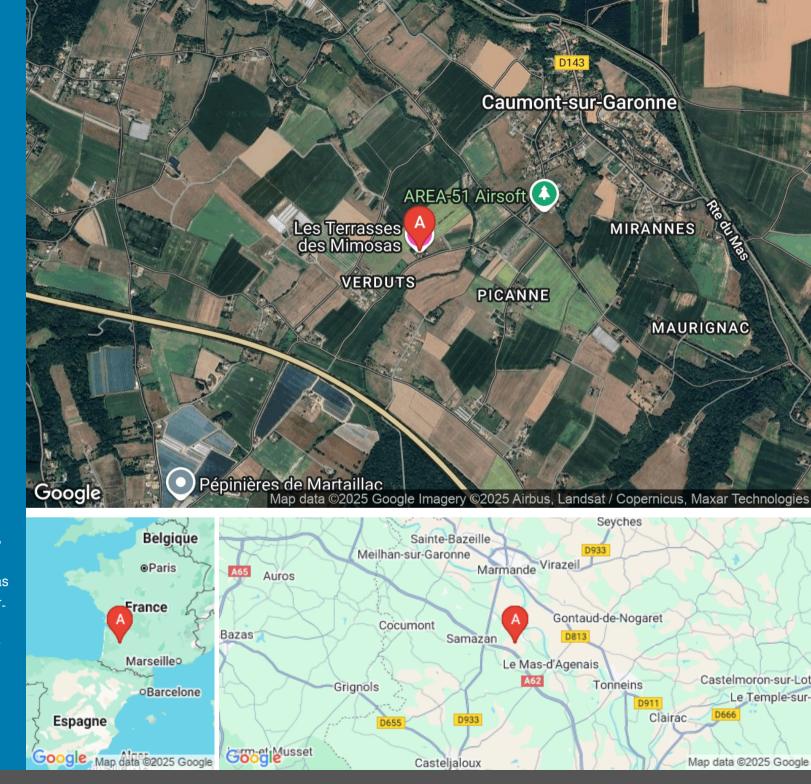


## Karine LEITAO

**\** +33 6 89 56 61 52

A Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas : Chambres d'hôtes - 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne

- B Les Dahlias : 1430 route de Sainte Marthe, 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- C Les Hortensias : Les Terrasses des Mimosas
- -1430 route de Sainte Marthe 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- D Gîte Les Mimosas : 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne









## Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas











Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande et de son célèbre festival de musique GAROROCK. Karine vous propose 2 chambres d'hôtes, petits déjeuners sous l'auvent aux beaux jours, avec vue sur la piscine et le parc. Table d'hôtes sur réservation. Piscine chauffée en saison selon la météo.









# Infos sur l'établissement

Communs	Jardin commun	Mitoyen propriétaire
Activités	Prêt de vélos	
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage	
<b>1</b> Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong



























# **Chambre Lilas**

Chambre

4
personnes
chambre
m2

(Maxi: 3 pers.)

A l'étage de la maison, la chambre Lilas vous propose un lit double (1x140) et un lit simple (1x100), TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privatifs.

TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privatifs.				
Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2 un lit double (1x160) et un lit sim	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1 ple (1x100)		
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux		
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1			
WC	WC: 1 WC privés			
Cuisine				
Autres pièces	Terrasse			
Media	Télévision	Wifi		
Autres équipements				
Chauffage / AC	Chauffage			

Climatisation









# **Chambre Tilleul**

			27
Chambre	4	1	22
	personnes	chambre	m2
	(Maxi: 4 parc.)		

A l'étage de la maison, la chambre Tilleul vous propose 3 lits : 1 double 160 X 200 et 2 simples 90 X 200  $\,$ 

TV dans la chambre. Salle de douche et wc privatifs.

i v dans la chambre. Saile de douche et wc privatils.			
Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux	
	Salle(s) de bains (avec baignoire)	): 1	
WC	WC: 1 WC privés		
Cuisine			
Autres pièces			
Media	Télévision	Wifi	
Autres équipements			
Chauffage / AC			
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Cour commune	
	Jardin Terrain non clos	Salon de jardin	
Divers			

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 17/11/25)

Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas

n°1 : Chambre Lilas : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris n°2 : Chambre Tilleul : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit er (L, M, M, J, D		Tarif 1 nuit er (V ou S)	ı weekend	Tarif 2 nuits (V+S)	weekend	Tarif 7 nuits	semaine
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 27/09/2025 au 03/11/2025			99€	99€				
du 03/11/2025 au 03/04/2026	59€	59€	69€	69€				
du 03/04/2026 au 25/06/2026	59€	59€	69€	69€				



















chambre en mezzanine



Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Dahlias est un hébergement touristique proche de Marmande (Garorock) et de Casteljaloux (thermes). Tout proche de la Voie Verte le long du canal de Garonne et de l'autoroute A62 (reliant Bordeaux à Toulouse). Notre demeure est idéale pour les grandes familles ou les groupes d'amis :

Au rdc, une cuisine toute équipée s'ouvre sur une grande pièce à vivre : salon, salle à manger et salle de jeux En mezzanine, une une première chambre (1x160) et un espace salon TV sur la mezzanine ouverte sur la pièce à vivre

Au rdc: la chambre "Buddha" (1x160) avec sdb et douche/wc, chambre "Espace" (1x160 + chauffeuse convertible 1 place) avec sdd/wc, 1 buanderie et un wc.

A l'étage : la chambre Lilas (1x140 et 1x100) avec sde/wc , et la chambre Tilleul ( 1x160 + 2 X 90) avec sde/wc

Deux terrasses couvertes (sud et sud ouest à avec salons de jardin. Jardin non cloturé avec piscine chauffée selon la météo à partager avec les propriétaires.









































#### Pièces et équipements

#### Chambres

Chambre(s): 5

dont Suite: 4

Chambre(s) en mézzanine: 1

Lit(s): 8

dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5

### Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche
- Salle de bains avec douche et baignoire
- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4

#### WC

WC: 5

- WC communs
- WC privés

#### Cuisine

- Cuisine
- Plancha
- Combiné congélation
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

#### Autres pièces

- Salon
- Cellier
- Séjour
- Terrasse

#### Media

- Télévision
- Wifi

#### Autres équipements

- Lave linge privatif
- Sèche linge privatif
- Matériel de repassage

### Chauffage / AC

- Chauffage
- Cheminée
- Climatisation

#### Exterieur

- Abri pour vélo ou VTT
- Barbecue
- Jardin
- Salon de jardin
- Terrain non clos

#### Divers

### Infos sur l'établissement



**Communs** 

- Dans maison
- Entrée indépendante
- Jardin commun
- Mitoyen propriétaire



Activités

Prêt de vélos



**A** Réseaux





Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage



**1** Extérieurs

- Cuisine d'été
- Terrain de pétanque
- Piscine partagée
- Piscine chauffée
- Piscine plein air
- Parc
- Table de ping pong

Arrivée Départ	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h Avant 10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution 800 euros		
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire Linge fourni et Ménage inclus		
Ménage	-mgo roam or morago morao		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Gratuit sur demande ainsi qu'une chaise haute		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

# Tarifs (au 17/11/25)

Les Dahlias

Tarif indiqué pour l'ensemble de la location pour 1 semaine peut importe le nombre de personnes tout inclus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 03/11/2025				
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				2690€









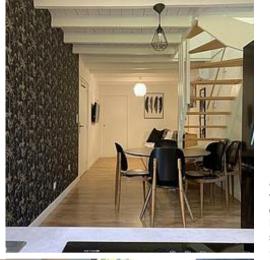






Maison 6 2 chambres













Entre Bordeaux et Toulouse, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas vous offrent repos et convivialité dans un paysage de cultures en pleine campagne.

La propriété est proche du canal et de sa Voie Verte, de Marmande et son célèbre festival de musique GAROROCK, de la sortie d'autoroute (à 5mn - A62) et de Casteljaloux, la cité thermale avec son lac de loisirs, son golf et son casino.

Le gîte Hortensias vous propose en rez de chaussée, une pièce à vivre de 24 m2 avec un espace repas avec une cuisine ouverte, un espace salon avec un canapé convertible 2 places face à la télé et une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendus.

A l'étage & accessible par un étroit escalier en colimaçons de 60 cm de large, deux chambres mansardées :

l'une avec un lit 2 personnes de 140  $\rm X$  190 et l'autre avec 2 lits de 90  $\rm X$  190.

Ce gîte possède une terrasse privative couverte sous auvent avec un salon de jardin & plancha et transats.

Le parc de la propriété est également à disposition avec sa piscine chauffée de juin à septembre selon météo (10m x 5m - avec alarme). Propriété de 6200m² non clôturée.

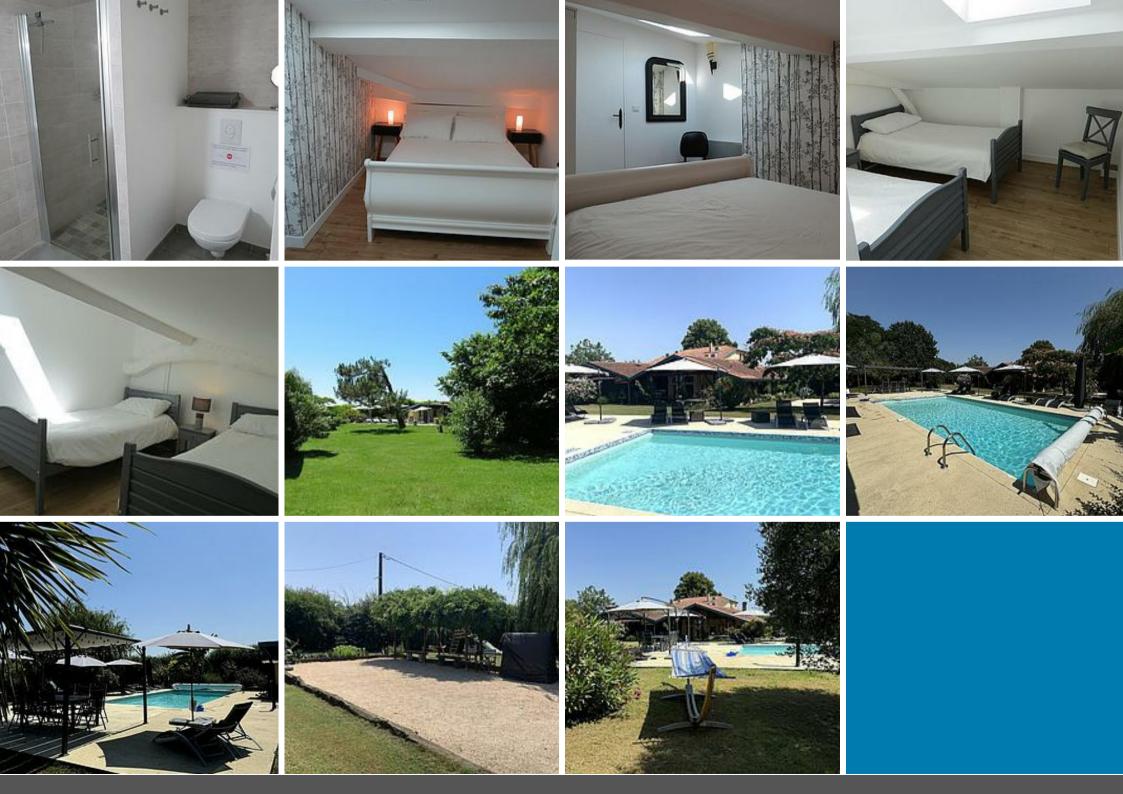
Un local vélo et des vélos sont à disposition pour des ballades le long du canal (3 adultes et 3 enfants).

Un espace loisirs est égalementaccessible avec des boules de pétanque, un jeu de quilles nordiques(Mölkky), une table de Ping Pong, des raquettes une cible et ses fléchettes, des balançoires et un tobogant.

Gîte mitoyen de la maison des propriétaires et de 2 chambres d'hôtes. Taxe de séjour à régler aux propriétaires. Wifi gratuit.

A la demande : Location de draps (8€/lit.), de parures de serviettes de toilettes (4€/pers.) et de parures de serviettes et claquettes de piscine (4€/pers.)

Animaux admis : 5€/jour



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	
	Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2
		dont lit(s) 2 pers.: 1
	2 chambres mansardées L'une a lits de 90 X 190	vec un lit de 140 X 190 L'autre avec 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1	
	WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
Autres pièces	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Barbecue	Jardin privé
	Jardin	Salon de jardin
	Terrain clos	Terrain non clos
	Le duplex a son propre petit jardinet pas entièrement clôturée	t clos mais la propriété en elle même n'est

## Infos sur l'établissement

Parc

<b>Communs</b>	Dans maison Mitoyen propriétaire	Jardin commun
Activités	Prêt de vélos	
	Uniquement sur réservation préa	lable
Restauration	Possibilité de commander des pe Basiques (café thé sucre huile vi	
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking	
Services		
<b>i</b> Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine chauffée	Piscine partagée Piscine plein air

Table de ping pong

Arrivée	à partir de 17h		
Départ	au plus tard à 9h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire		
Petit déjeuner	Possible sur réservation		
Ménage	inclus		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	Gratuit sur demade		
Animaux	Les animaux sont admis.		
domestiques	Forfait journalier 5€/animal		
	Ils doivent obligatoirement être tenus en laisse		

# Tarifs (au 17/11/25)

Les Hortensias

Tarif indiqué pour 2 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 03/11/2025	120€	120€	230€	430€
du 03/11/2025 au 03/04/2026	80€	90€		350€
du 03/04/2026 au 25/06/2026	80€	90€		350€







# Gîte Les Mimosas ₩₩₩





			¥ <sup>X</sup>
Maison	15	7	335
	nersonnes	chambres	m2

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures, sur la première terrasse Sud de Garonne. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande. Le gîte Mimosas idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis il peut accueillir jusqu'à 17 personnes en été. Jardin avec piscine privative chauffée selon météo. Propriété de 6200m² partiellement clôturée. Boulodrome, table de ping-pong, fléchettes. Wifi gratuit.























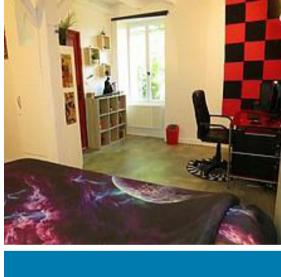


















# Pièces et équipements

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Chambres	Chambre(s): 7 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 5	
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche		
d'eau	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 5		
WC	WC: 6 WC privés		
Cuisine	Cuisine	Plancha	
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle	
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse	
Media	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée	
	Climatisation		
Exterieur	Barbecue Jardin Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin	
Divers			

# Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services Services		
<b>1</b> Extérieurs	Cuisine d'été Piscine privative Piscine plein air Table de ping pong	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc

Arrivée 	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h Avant 10h	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	1200	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	
Ménage		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits	Lit bébé	
d'appoints	Gratuit sur demande ainsi que chaise haute	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

# Tarifs (au 17/11/25)

Gîte Les Mimosas

Tarif pour 17 personnes MAX 3960 euros/semaine tout inclus uniquement réservable sur Gite de France

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 03/11/2025				
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				3960€

## OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE WWW.VALDEGARONNE.COM





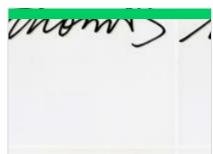
### Halte Nautique de Caumont-sur-Garonne

**\**+33 5 53 93 64 08 http://www.caumont-sur-garonne.fr

## **♀** CAUMONT-SUR-GARONNE



La halte nautique de Caumont-sur-Garonne se situe dans un cadre verdoyant sous les platanes, le long du canal de Garonne, du canal des 2 mers à vélo et de la Scandibérique. Vous pourrez bénéficier des services suivants sur la halte nautique : eau et électricité. Les jetons doivent être achetés par carte bleu à la halte nautique de Villeton, du Mas d'Agenais et de Meilhan-sur-Garonne.



### Atelier/Galerie Thomas Guichard artiste peintre

**\**+33 5 53 84 06 02**\**+33 6 30 18 16 http://www.thomas-guichard.fr

3.3 km **♀** LE MAS-D'AGENAIS



Exposition permanente des oeuvres. Sculptures, peintures.



#### **Emeraude Location**

**4**+33 6 23 89 19 33 213 Allée de Pont des sables http://www.emeraudelocabateaux.fr

## ♥ FOURQUES-SUR-GARONNE <sup>③</sup> 3



Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandems, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventura. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



### Parc Retour aux Sources

**\**+33 6 78 92 83 67

#### 7.5 km **♀** LAGRUERE



Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé près du canal de garonne un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accueil de groupes pour des séances de découverte de la nature et de protection de la biodiversité (toute l'année)

Réserver des activités

OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

WWW.VALDEGARONNE.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Réserver des activités

OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

WWW.VALDEGARONNE.COM



