



CHAMBRES D'HÔTES & GÎTES - LES TERRASSES DES MIMOSAS - CAUMONT-SUR-GARONNE - MARMAUDE



LES TERRASSES DES MIMOSAS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Caumont-Sur-Garonne

<https://lesterrassesdesmimosas.fr>



Karine LEITAO

+33 6 89 56 61 52

- A** Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas : Chambres d'hôtes - 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne
- B** Les Dahlias : 1430 route de Sainte Marthe, 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- C** Les Hortensias : Les Terrasses des Mimosas -1430 route de Sainte Marthe 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- D** Gîte Les Mimosas : 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne





Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas



Chambre Lilas









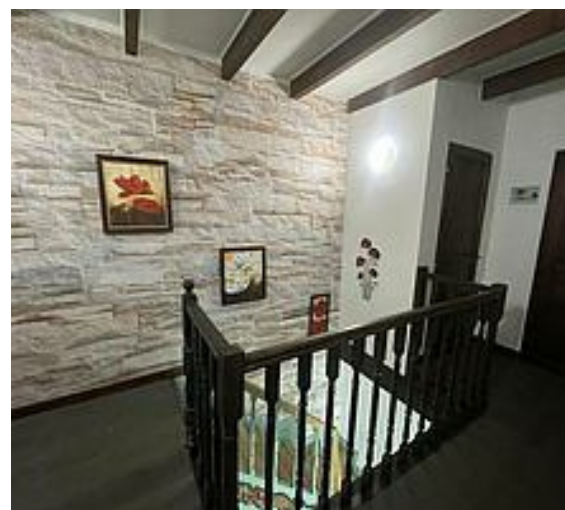
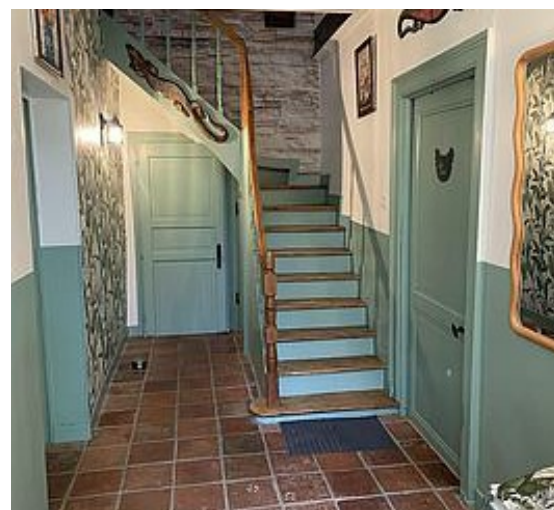
Chambre Tilleul

Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande et de son célèbre festival de musique GAROROCK. Karine vous propose 2 chambres d'hôtes, petits déjeuners sous l'auvent aux beaux jours, avec vue sur la piscine et le parc. Table d'hôtes sur réservation. Piscine chauffée en saison selon la météo.



Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Jardin commun	Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong





Chambre Lilas



Chambre



4

personnes
(Maxi: 3 pers.)



1

chambre



20

m2

A l'étage de la maison, la chambre Lilas vous propose un lit double (1x140) et un lit simple (1x100), TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privés.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	un lit double (1x160) et un lit simple (1x100) Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	





Chambre Tilleul



Chambre



4

personnes
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



22

m2

A l'étage de la maison, la chambre Tilleul vous propose 3 lits : 1 double 160 X 200 et 2 simples 90 X 200

TV dans la chambre. Salle de douche et wc privés.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 27/12/25)

Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas

n°1 : **Chambre Lilas** : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris
n°2 : **Chambre Tilleul** : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 03/11/2025 au 03/04/2026	59€	59€	69€	69€				
du 03/04/2026 au 25/06/2026	69€	69€	79€	79€				



Les Dahlias



Maison



14

personnes



5

chambres

1

chambre en mezzanine



305

m2

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Dahlias est un hébergement touristique proche de Marmande (Garorock) et de Casteljaloux (thermes). Tout proche de la Voie Verte le long du canal de Garonne et de l'autoroute A62 (reliant Bordeaux à Toulouse).

Notre demeure est idéale pour les grandes familles ou les groupes d'amis :

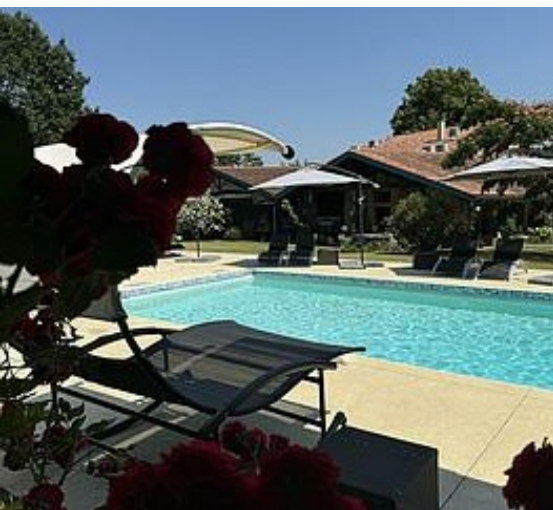
Au rdc, une cuisine toute équipée s'ouvre sur une grande pièce à vivre : salon, salle à manger et salle de jeux. En mezzanine, une première chambre (1x160) et un espace salon TV sur la mezzanine ouverte sur la pièce à vivre.

Au rdc : la chambre "Buddha" (1x160) avec sdb et douche/wc, chambre "Espace" (1x160 + chauffeuse convertible 1 place) avec sdd/wc, 1 buanderie et un wc.

A l'étage : la chambre Lilas (1x140 et 1x100) avec sde/wc, et la chambre Tilleul (1x160 + 2 X 90) avec sde/wc.

Deux terrasses couvertes (sud et sud ouest) avec salons de jardin. Jardin non clôturé avec piscine chauffée selon la météo à partager avec les propriétaires.











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5	
	dont Suite: 4	
	Chambre(s) en mézzanine: 1	
	Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4	
WC	WC: 5 WC communs	WC privés
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h		
Départ	Avant 10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Français	Portugais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution 800 euros		
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire Linge fourni et Ménage inclus		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Gratuit sur demande ainsi qu'une chaise haute		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 27/12/25)

Les Dahlias

Tarif indiqué pour l'ensemble de la location pour 1 semaine peut importe le nombre de personnes tout inclus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				2690€



Les Hortensias



Maison



6

personnes



2

chambres



52

m²



Entre Bordeaux et Toulouse, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas vous offrent repos et convivialité dans un paysage de cultures en pleine campagne.

La propriété est proche du canal et de sa Voie Verte, de Marmande et son célèbre festival de musique GAROROCK, de la sortie d'autoroute (à 5mn - A62) et de Casteljalous, la cité thermale avec son lac de loisirs, son golf et son casino.

Le gîte Hortensias vous propose en rez de chaussée, une pièce à vivre de 24 m2 avec un espace repas avec une cuisine ouverte, un espace salon avec un canapé convertible 2 places face à la télé et une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendus.

A l'étage & accessible par un étroit escalier en colimaçons de 60 cm de large, deux chambres mansardées :

l'une avec un lit 2 personnes de 140 X 190 et l'autre avec 2 lits de 90 X 190.

Ce gîte possède une terrasse privative couverte sous auvent avec un salon de jardin & plancha et transats.

Le parc de la propriété est également à disposition avec sa piscine chauffée de juin à septembre selon météo (10m x 5m - avec alarme). Propriété de 6200m² non clôturée.

Un local vélo et des vélos sont à disposition pour des ballades le long du canal (3 adultes et 3 enfants).

Un espace loisirs est également accessible avec des boules de pétanque, un jeu de quilles nordiques (Mölkky), une table de Ping Pong, des raquettes une cible et ses fléchettes, des balançoires et un tobogant.

Gîte mitoyen de la maison des propriétaires et de 2 chambres d'hôtes. Taxe de séjour à régler aux propriétaires. Wifi gratuit.

A la demande : Location de draps (8€/lit.), de parures de serviettes de toilettes (4€/pers.) et de parures de serviettes et claquettes de piscine (4€/pers.)








Animaux admis : 5€/jour



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 2 chambres mansardées L'une avec un lit de 140 X 190 L'autre avec 2 lits de 90 X 190 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>	Le duplex a son propre petit jardinet clos mais la propriété en elle même n'est pas entièrement clôturée	

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Mitoyen propriétaire	Jardin commun
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos Uniquement sur réservation préalable	
 <i>Restauration</i>	Possibilité de commander des petits déjeuners le WE Basiques (café thé sucre huile vinaigre sel poivre...) sont fournis	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	à partir de 17h
Départ	au plus tard à 9h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	Possible sur réservation
Ménage	inclus
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Gratuit sur demande
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Forfait journalier 5€/animal Ils doivent obligatoirement être tenus en laisse

Tarifs (au 27/12/25)

Les Hortensias

Tarif indiqué pour 2 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026	70€	80€		350€
du 03/04/2026 au 25/06/2026	80€	90€		350€



Gîte Les Mimosas



Maison



15

personnes



7

chambres



335

m2

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures, sur la première terrasse Sud de Garonne. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande. Le gîte Mimosas idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis il peut accueillir jusqu'à 17 personnes en été. Jardin avec piscine privative chauffée selon météo. Propriété de 6200m² partiellement clôturée. Boulodrome, table de ping-pong, fléchettes. Wifi gratuit.





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 7 Lit(s): 7 dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 5	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 5	
WC	WC: 6 WC privés	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Cheminée
Exterieur	Barbecue Jardin Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

Cuisine d'été
Piscine privative
Piscine plein air
Table de ping pong

Terrain de pétanque
Piscine chauffée
Parc

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h
Départ	Avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Portugais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	1200
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Gratuit sur demande ainsi que chaise haute
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 27/12/25)

Gîte Les Mimosas

Tarif pour 17 personnes MAX 3960 euros/semaine tout inclus uniquement réservable sur Gite de France

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				3960€

Mes recommandations

[Découvrir le Val de Garonne](#)[Réserver des activités](#)

OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

WWW.VALDEGARONNE.COM

Halte Nautique de Caumont-sur-Garonne

☎ +33 5 53 93 64 08

💻 <http://www.caumont-sur-garonne.fr>

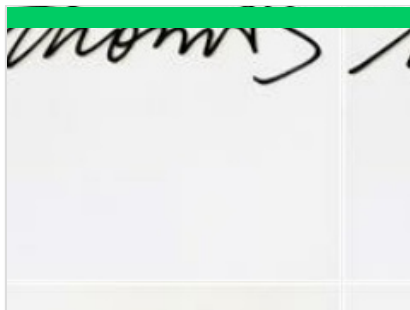
1.4 km

📍 CAUMONT-SUR-GARONNE



1

La halte nautique de Caumont-sur-Garonne se situe dans un cadre verdoyant sous les platanes, le long du canal de Garonne, du canal des 2 mers à vélo et de la Scandibérique. Vous pourrez bénéficier des services suivants sur la halte nautique : eau et électricité. Les jetons doivent être achetés par carte bleue à la halte nautique de Villeton, du Mas d'Agenais et de Meilhan-sur-Garonne.



Atelier/Galerie Thomas Guichard artiste peintre

☎ +33 5 53 84 06 02 ☎ +33 6 30 18 16

23

💻 <http://www.thomas-guichard.fr>

3.3 km

📍 LE MAS-D'AGENAIS



2

Exposition permanente des oeuvres. Sculptures, peintures.



Emeraude Location

☎ +33 6 23 89 19 33

213 Allée de Pont des sables

💻 <http://www.emeraudelocabateaux.fr>

4.2 km

📍 FOURQUES-SUR-GARONNE



3

Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandems, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventura. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



Parc Retour aux Sources

☎ +33 6 78 92 83 67

7.5 km

📍 LAGRUERE



1

Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé près du canal de garonne un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accueil de groupes pour des séances de découverte de la nature et de protection de la biodiversité (toute l'année)



