



## CHAMBRES D'HÔTES & GÎTES - LES TERRASSES DES MIMOSAS - CAUMONT-SUR-GARONNE - MARMANDE



### LES TERRASSES DES MIMOSAS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Caumont-Sur-Garonne

<https://lesterrassesdesmimosas.fr>



Karine LEITAO

+33 6 89 56 61 52



- A** Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas : Chambres d'hôtes - 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne
- B** Les Dahlias : 1430 route de Sainte Marthe, 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- C** Les Hortensias : Les Terrasses des Mimosas -1430 route de Sainte Marthe 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- D** Gîte Les Mimosas : 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne





## Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas



Chambre Lilas



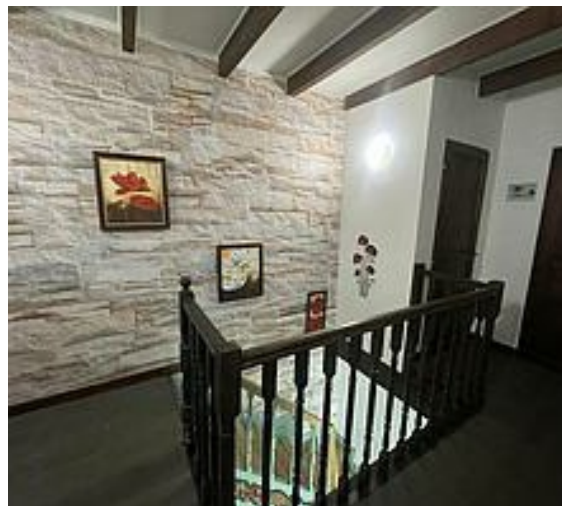
Chambre Tilleul

Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande et de son célèbre festival de musique GAROROCK. Karine vous propose 2 chambres d'hôtes, petits déjeuners sous l'auvent aux beaux jours, avec vue sur la piscine et le parc. Table d'hôtes sur réservation. Piscine chauffée en saison selon la météo.



## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Jardin commun	Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong





## Chambre Lilas



Chambre



4

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1

chambre



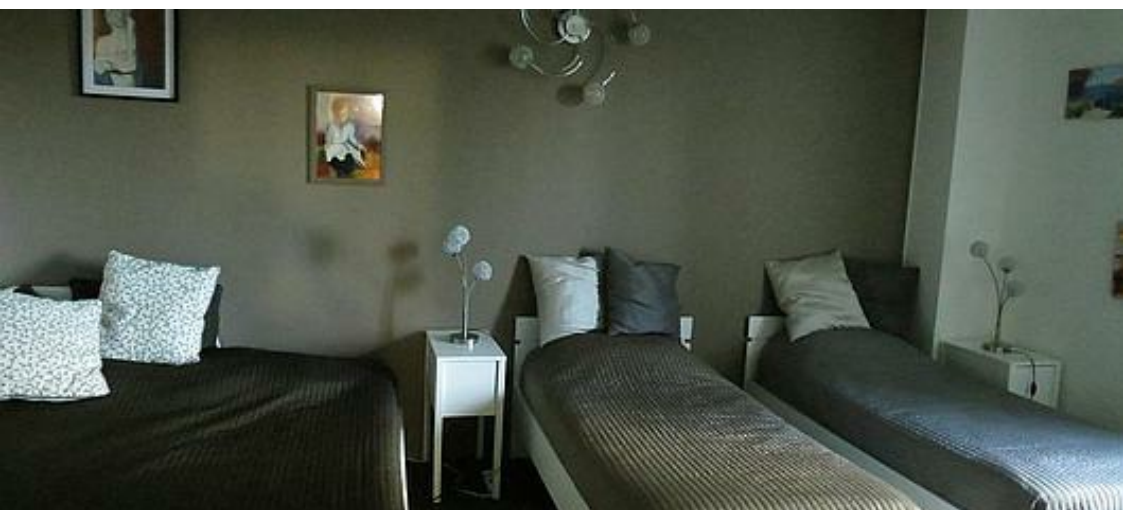
20

m<sup>2</sup>

A l'étage de la maison, la chambre Lilas vous propose un lit double (1x140) et un lit simple (1x100), TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privés.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	un lit double (1x160) et un lit simple (1x100) Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	





## Chambre Tilleul



Chambre



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



22

m<sup>2</sup>

A l'étage de la maison, la chambre Tilleul vous propose 3 lits : 1 double 160 X 200 et 2 simples 90 X 200

TV dans la chambre. Salle de douche et wc privés.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)*    Anglais   Français   Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement*    Cartes de paiement   Chèques bancaires et postaux  
Espèces   Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge de maison*    Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits d'appoints*    Lit bébé

*Animaux domestiques*    Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 19/03/26)

Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas

n°1 : **Chambre Lilas** : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris n°2 : **Chambre Tilleul** : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 03/11/2025 au 03/04/2026	59€	59€	69€	69€				
du 03/04/2026 au 25/06/2026	69€	69€	79€	79€				



## Les Dahlias



Maison



14

personnes



5

chambres

1

chambre en mezzanine



305

m<sup>2</sup>

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Dahlias est un hébergement touristique proche de Marmande (Garorock) et de Casteljaloux (thermes). Tout proche de la Voie Verte le long du canal de Garonne et de l'autoroute A62 (reliant Bordeaux à Toulouse).

Notre demeure est idéale pour les grandes familles ou les groupes d'amis :

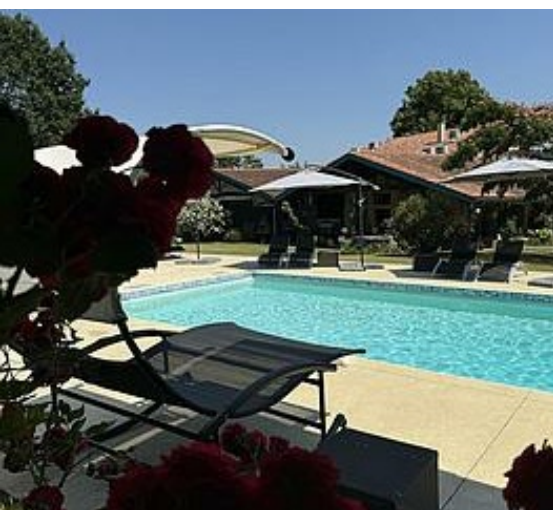
Au rdc, une cuisine toute équipée s'ouvre sur une grande pièce à vivre : salon, salle à manger et salle de jeux. En mezzanine, une première chambre (1x160) et un espace salon TV sur la mezzanine ouverte sur la pièce à vivre.

Au rdc : la chambre "Buddha" (1x160) avec sdb et douche/wc, chambre "Espace" (1x160 + chauffeuse convertible 1 place) avec sdd/wc, 1 buanderie et un wc.

A l'étage : la chambre Lilas (1x140 et 1x100) avec sde/wc, et la chambre Tilleul (1x160 + 2 X 90) avec sde/wc.

Deux terrasses couvertes (sud et sud ouest) avec salons de jardin. Jardin non clôturé avec piscine chauffée selon la météo à partager avec les propriétaires.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 8	dont Suite: 4 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 5 WC communs	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Jardin commun

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Cuisine d'été  
Piscine partagée  
Piscine plein air  
Table de ping pong

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Parc

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h
<i>Départ</i>	Avant 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français Portugais
<i>Annulation/ Préparation/ Dépot de garantie</i>	Cauton 800 euros
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire Linge fourni et Ménage inclus
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Gratuit sur demande ainsi qu'une chaise haute
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 19/03/26)

Les Dahlias

Tarif indiqué pour l'ensemble de la location pour 1 semaine peut importe le nombre de personnes tout inclus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				2690€



## Les Hortensias



Maison



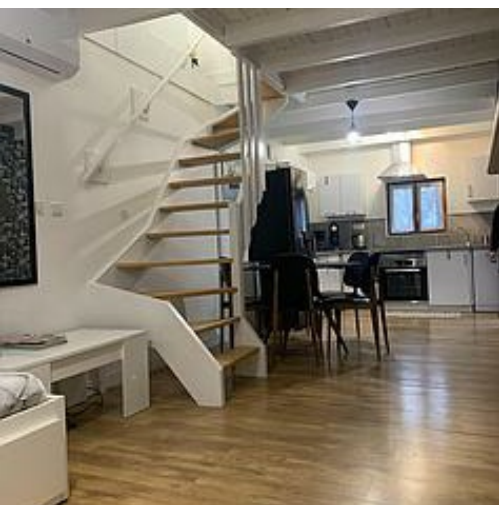
6  
personnes



2  
chambres



52  
m<sup>2</sup>



Entre Bordeaux et Toulouse, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas vous offrent repos et convivialité dans un paysage de cultures en pleine campagne.

La propriété est proche du canal et de sa Voie Verte, de Marmande et son célèbre festival de musique GAROROCK, de la sortie d'autoroute (à 5mn - A62) et de Casteljaloux, la cité thermale avec son lac de loisirs, son golf et son casino.

Le gîte Hortensias vous propose en rez de chaussée, une pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup> avec un espace repas avec une cuisine ouverte, un espace salon avec un canapé convertible 2 places face à la télé et une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendus.

A l'étage & accessible par un étroit escalier en colimaçons de 60 cm de large, deux chambres mansardées : l'une avec un lit 2 personnes de 140 X 190 et l'autre avec 2 lits de 90 X 190.

Ce gîte possède une terrasse privative couverte sous auvent avec un salon de jardin & plancha et transats.

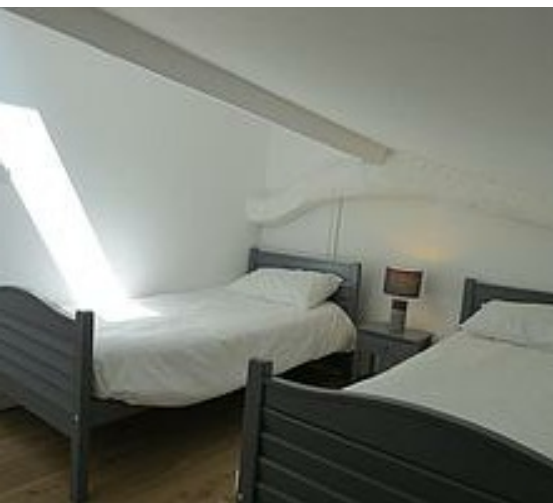
Le parc de la propriété est également à disposition avec sa piscine chauffée de juin à septembre selon météo (10m x 5m - avec alarme). Propriété de 6200m<sup>2</sup> non clôturée.

Un local vélo et des vélos sont à disposition pour des ballades le long du canal (3 adultes et 3 enfants).

Un espace loisirs est également accessible avec des boules de pétanque, un jeu de quilles nordiques (Mölkky), une table de Ping Pong, des raquettes une cible et ses fléchettes, des balançoires et un tobogant.

Cet hébergement est mitoyen de la maison des propriétaires et de 2 chambres d'hôtes.

Taxe de séjour à régler aux propriétaires. Wifi gratuit.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	2 chambres mansardées L'une avec un lit de 140 X 190 L'autre avec 2 lits de 90 X 190	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>	Le duplex a son propre petit jardinet clos mais la propriété en elle même n'est pas entièrement clôturée	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos

Uniquement sur réservation préalable



*Restauration*

Possibilité de commander des petits déjeuners le WE  
Basiques (café thé sucre huile vinaigre sel poivre...) sont fournis



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Parc

Piscine partagée  
Piscine plein air  
Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* à partir de 17h

*Départ* au plus tard à 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux  
Espèces Virement bancaire

*Petit déjeuner* Possible sur réservation

*Ménage* inclus

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Gratuit sur demande

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Forfait journalier 10€/animal  
Ils doivent obligatoirement être tenus en laisse

## Tarifs (au 19/03/26)

Les Hortensias

Tarif indiqué pour 2 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026	80€	90€		350€
du 03/04/2026 au 25/06/2026	90€	100€		546€



## Gîte Les Mimosas



Maison



15

personnes



7

chambres



335

m<sup>2</sup>

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures, sur la première terrasse Sud de Garonne. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande. Le gîte Mimosas idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis il peut accueillir jusqu'à 17 personnes en été. Jardin avec piscine privative chauffée selon météo. Propriété de 6200m<sup>2</sup> partiellement clôturée. Boulodrome, table de ping-pong, fléchettes. Wifi gratuit.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 7 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 5	
<i>WC</i>	WC: 6 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

Cuisine d'été  
Piscine privative  
Piscine plein air  
Table de ping pong

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Parc

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Location à la semaine UNIQUEMENT  
Arrivée entre 17 et 19h

*Départ* Avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* 1200

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux  
Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Gratuit sur demande ainsi que chaise haute

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 19/03/26)

Gîte Les Mimosas

Tarif pour 17 personnes MAX 3960 euros/semaine tout inclus uniquement réservable sur Gite de France

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				3960€

# Mes recommandations

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



## Halte Nautique de Caumont-sur-Garonne

+33 5 53 93 64 08

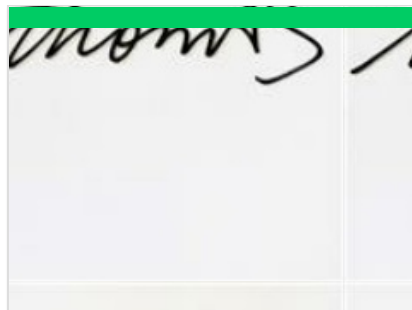
<http://www.caumont-sur-garonne.fr>

1.4 km

CAUMONT-SUR-GARONNE



La halte nautique de Caumont-sur-Garonne se situe dans un cadre verdoyant sous les platanes, le long du canal de Garonne, du canal des 2 mers à vélo et de la Scandibérique. Vous pourrez bénéficier des services suivants sur la halte nautique : eau et électricité. Les jetons doivent être achetés par carte bleu à la halte nautique de Villeton, du Mas d'Agenais et de Meilhan-sur-Garonne.



## Atelier/Galerie Thomas Guichard artiste peintre

+33 5 53 84 06 02 +33 6 30 18 16

<http://www.thomas-guichard.fr>

3.3 km

LE MAS-D'AGENAIIS



Exposition permanente des oeuvres. Sculptures, peintures.



## Emeraude Location

+33 6 23 89 19 33

213 Allée de Pont des sables

<http://www.emeraudelocbateaux.fr>

4.2 km

FOURQUES-SUR-GARONNE



Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandems, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventura. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



## Parc Retour aux Sources

+33 6 78 92 83 67

7.5 km

LAGRUERE



Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé près du canal de garonne un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accueil de groupes pour des séances de découverte de la nature et de protection de la biodiversité (toute l'année)



