



## CHAMBRES D'HÔTES & GÎTES - LES TERRASSES DES MIMOSAS - CAUMONT-SUR-GARONNE - MARMANDE



### LES TERRASSES DES MIMOSAS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Caumont-Sur-Garonne

<https://lesterrassesdesmimosas.fr>



Karine LEITAO

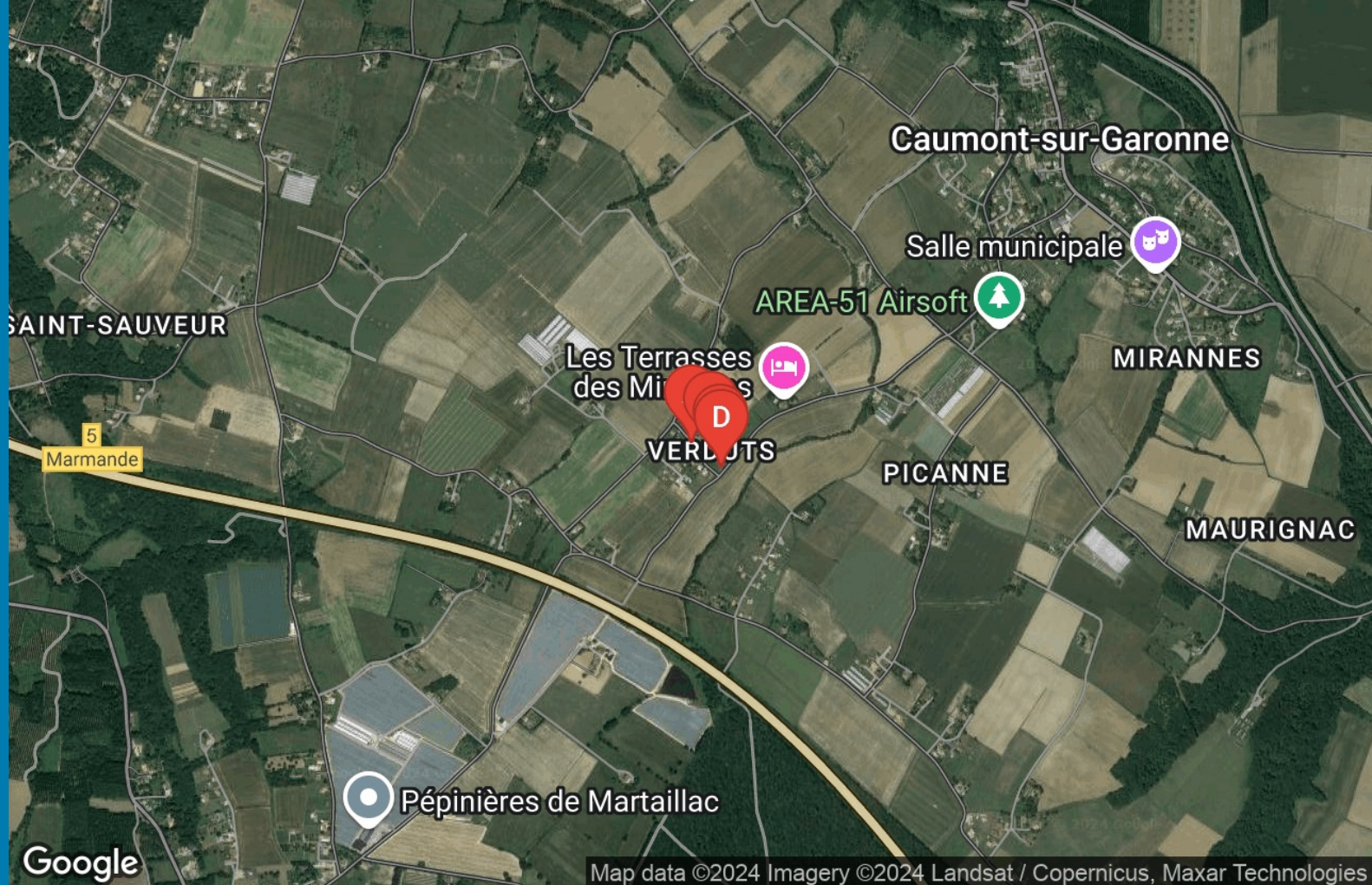
+33 6 89 56 61 52

**A** Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas : Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas - Les Verduts 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE

**B** Gîte Les Dahlias : 1430 route de Sainte Marthe, 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE

**C** Gîte Les Hortensias : Gîte les Hortensias - 1430 route de Sainte Marthe 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE

**D** Gîte Les Mimosas : 1430 route de Sainte Marthe 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE





## Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas



Chambre Lilas



Chambre Tilleul

Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande et de son célèbre festival de musique GAROROCK. Karine vous propose 2 chambres d'hôtes, petits déjeuners sous l'auvent aux beaux jours, avec vue sur la piscine et le parc. Table d'hôtes sur réservation. Piscine chauffée en saison selon la météo.



## Infos sur l'établissement



*Communs*

Jardin commun

Mitoyen propriétaire



*Activités*

Prêt de vélos



*Restauration*

Table d'hôtes

Uniquement sur réservation



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



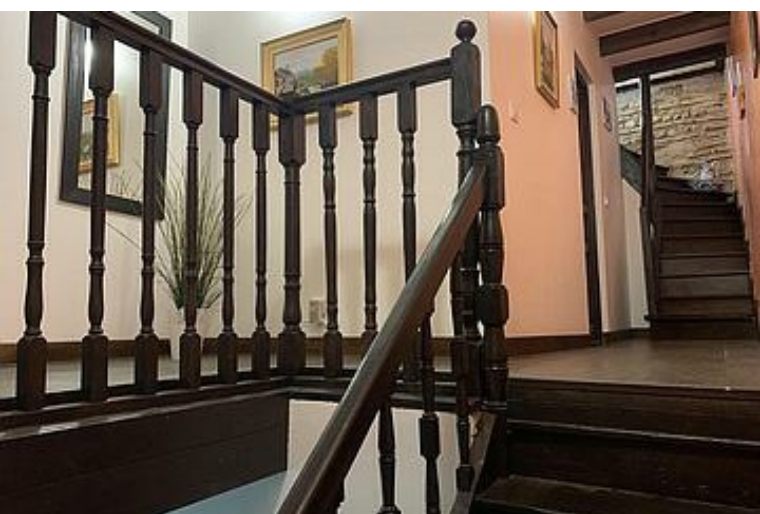
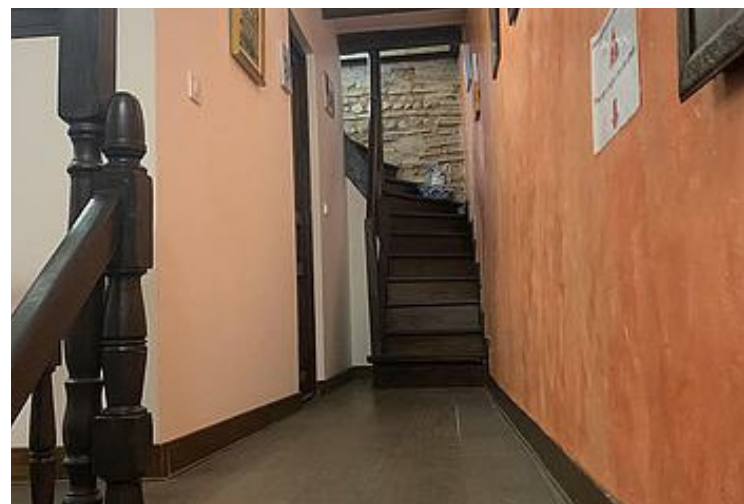
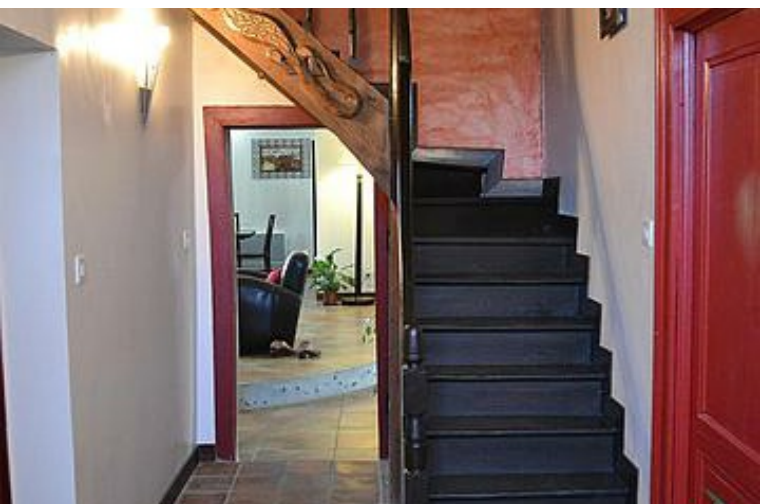
*Services*



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée

Piscine partagée  
Table de ping pong







## Chambre Lilas



Chambre



4

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1

chambre



20

m2

A l'étage de la maison, la chambre Lilas vous propose un lit double (1x140) et un lit simple (1x100), TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privés.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
	un lit double (1x160) et un lit simple (1x100)	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

Télévision

Wifi

*Autres équipements*

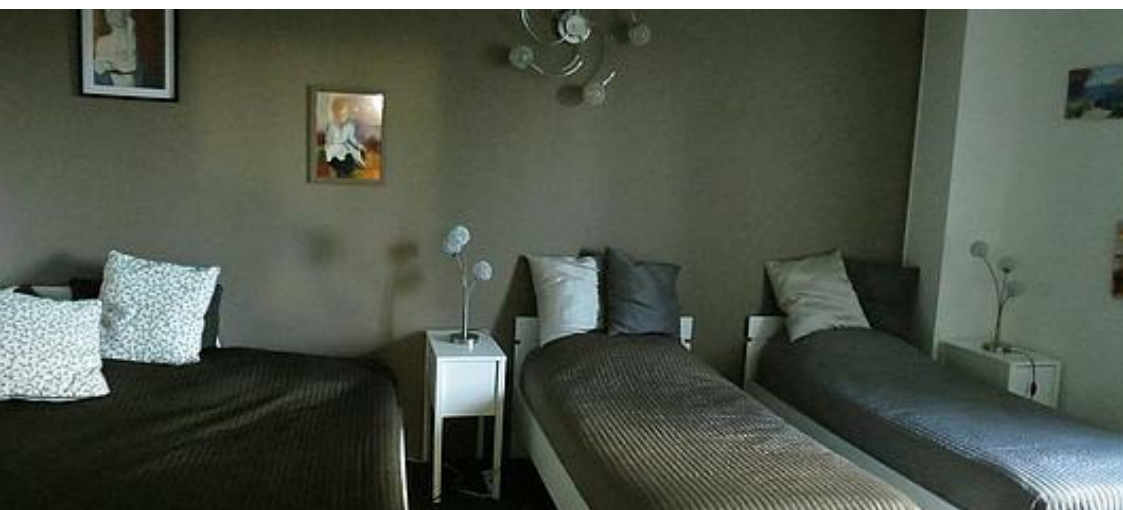
*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*







## Chambre Tilleul



Chambre



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



22

m<sup>2</sup>

A l'étage de la maison, la chambre Tilleul vous propose 3 lits : 1 double 160 X 200 et 2 simples 90 X 200

TV dans la chambre. Salle de douche et wc privés.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

# Tarifs (au 27/09/24)

## Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas

n°1 : **Chambre Lilas** : Tarif basse saison pour 2 personnes petit déjeuner compris : 79€/nuit et 89€/nuit pour 3 pers. n°2 : **Chambre Tilleul** : Tarif basse saison pour 2 personnes, petit déjeuner compris : 79€/nuit et jusqu' à 99€/nuit pour 4 pers.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 23/09/2024 au 29/09/2024			99€	99€				
du 30/09/2024 au 06/10/2024			99€	99€				
du 06/10/2024 au 13/10/2024			99€	99€				
du 13/10/2024 au 18/10/2024			99€	99€				
du 19/10/2024 au 03/11/2024			79€	79€				
du 04/11/2024 au 18/12/2024			79€	79€				
du 19/12/2024 au 05/01/2025			79€	79€				
du 06/01/2025 au 07/02/2025			79€	79€				
du 08/02/2025 au 03/03/2025			79€	79€				
du 03/03/2025 au 03/04/2025			79€	79€				
du 04/04/2025 au 25/05/2025			99€	99€				
du 26/05/2025 au 25/06/2025			99€	99€				
du 26/06/2025 au 29/06/2025			159€	159€				
du 30/06/2025 au 04/07/2025			159€	159€				
du 05/07/2025 au 29/08/2025			99€	99€				
du 30/08/2025 au 26/09/2025			99€	99€				

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)*    Anglais    Français    Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*    Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques*    Les animaux sont admis.



## Gîte Les Dahlias



Maison



14

personnes



5

chambres

1

chambre en mezzanine



305

m<sup>2</sup>

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas est un hébergement touristique proche de Marmande (Garorock) et de Casteljaloux (thermes). Tout proche de la Voie Verte du canal de Garonne et de l'autoroute A62 (reliant Bordeaux à Toulouse).

Le gîte Les Dahlias est idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis :

Au rdc une cuisine indépendante toute équipée s'ouvre sur grand salon salle à manger, avec une première chambre en mezzanine (1x160) et un espace salon TV sur la mezzanine ouverte sur la pièce à vivre

Au rdc également la chambre 1 (1x160) avec sdb/wc privés, chambre 2 (1x160 + chauffeuse convertible 1 place) avec sde/wc privés, 1 buanderie et un wc.

A l'étage, la chambre 3 (1x140 et 1x100) avec sde/wc privés, et la chambre 4 ( 1x160 + 2 X 90) avec sde/wc privés

Deux terrasses couvertes avec salons de jardin. Jardin non clôturé avec piscine chauffée selon la météo à partager avec les propriétaires.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 8	dont Suite: 4 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 5 WC communs	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Jardin commun

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Cuisine d'été  
Piscine partagée  
Table de ping pong

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée

# Tarifs (au 27/09/24)

Gîte Les Dahlias

Tarif pour 14 personnes MAX de 2000 à 2500 euros/semaine,

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 23/09/2024 au 29/09/2024				
du 30/09/2024 au 06/10/2024				
du 06/10/2024 au 13/10/2024				
du 13/10/2024 au 18/10/2024				
du 19/10/2024 au 03/11/2024				
du 04/11/2024 au 18/12/2024				
du 19/12/2024 au 05/01/2025				
du 06/01/2025 au 07/02/2025				
du 08/02/2025 au 03/03/2025				
du 03/03/2025 au 03/04/2025				
du 04/04/2025 au 25/05/2025				
du 26/05/2025 au 25/06/2025				
du 26/06/2025 au 29/06/2025				
du 30/06/2025 au 04/07/2025				
du 05/07/2025 au 29/08/2025				
du 30/08/2025 au 26/09/2025				

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Location à la semaine UNIQUEMENT  
Arrivée entre 17 et 19h

*Départ* Avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Cauton 800 euros

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques Vacances  
Virement bancaire  
Ménage : 240 euros

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Location de drap 8€ / lit  
Location de linge de toilette 4€ la parure  
Location de linge de piscine 4€ la parure

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Gratuit sur demande ainsi qu'une chaise haute

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
5 € par animal et par jour



## Gîte Les Hortensias



Maison



6  
personnes



2  
chambres



52  
m<sup>2</sup>





Entre Bordeaux et Toulouse, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas vous offrent repos et convivialité dans un paysage de cultures en pleine campagne.

La propriété est proche du canal et de sa Voie Verte, de Marmande et son célèbre festival de musique GAROROCK, de la sortie d'autoroute (à 5mn - A62) et de Casteljaloux, la cité thermale avec son lac de loisirs, son golf et son casino.

Le gîte Hortensias vous propose en rez de chaussée, une pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup> avec un espace repas avec une cuisine ouverte, un espace salon avec un canapé convertible 2 places face à la télé et une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendus.

A l'étage & accessible par un étroit escalier en colimaçons de 60 cm de large, deux chambres mansardées : l'une avec un lit 2 personnes de 140 X 190 et l'autre avec 2 lits de 90 X 190.

Ce gîte possède une terrasse privée couverte sous auvent avec un salon de jardin & plancha et transats.

Le parc de la propriété est également à disposition avec sa piscine chauffée de juin à septembre selon météo (10m x 5m - avec alarme). Propriété de 6200m<sup>2</sup> non clôturée.

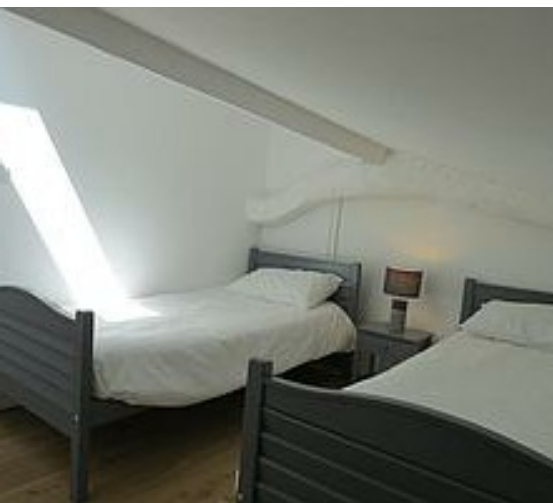
Un local vélo et des vélos sont à disposition pour des ballades le long du canal (3 adultes et 3 enfants).

Un espace loisirs est également accessible avec des boules de pétanque, un jeu de quilles nordiques (Mölkky), une table de Ping Pong, des raquettes une cible et ses fléchettes, des balançoires et un tobogant.

Gîte mitoyen de la maison des propriétaires et de 2 chambres d'hôtes. Taxe de séjour à régler aux propriétaires. Wifi gratuit.

A la demande : Location de draps (8€/lit.), de parures de serviettes de toilettes (4€/pers.) et de parures de serviettes et claquettes de piscine (4€/pers.)

Animaux admis : 5€/jour



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 2 chambres mansardées L'une avec un lit de 140 X 190 L'autre avec 2 lits de 90 X 190	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>	Le gîte a un tout petit jardinet clos mais la propriété en elle même n'est pas clôturée	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Mitoyen propriétaire

Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Restauration*

Table d'hôtes

Possibilité de commander des tables d'hôtes ou des petits déjeuners



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Table de ping pong

Piscine partagée  
Parc

# Tarifs (au 27/09/24)

Gîte Les Hortensias

Tarif pour 6 personnes MAX de 150 à 210 euros/la nuit

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 23/09/2024 au 29/09/2024	110€	110€	210€	400€
du 30/09/2024 au 06/10/2024	110€	110€	210€	400€
du 06/10/2024 au 13/10/2024	110€	110€	210€	400€
du 13/10/2024 au 18/10/2024	110€	110€	210€	400€
du 19/10/2024 au 03/11/2024	120€	120€	230€	430€
du 04/11/2024 au 18/12/2024	110€	110€	210€	400€
du 19/12/2024 au 05/01/2025	150€	150€	270€	600€
du 06/01/2025 au 07/02/2025	110€	110€	210€	400€
du 08/02/2025 au 03/03/2025	120€	120€	230€	430€
du 03/03/2025 au 03/04/2025	110€	110€	210€	400€
du 04/04/2025 au 25/05/2025	135€	135€	250€	450€
du 26/05/2025 au 25/06/2025	150€	150€	280€	600€
du 26/06/2025 au 29/06/2025	210€	210€		
du 30/06/2025 au 04/07/2025	150€	150€	280€	600€
du 05/07/2025 au 29/08/2025				950€
du 30/08/2025 au 26/09/2025	135€	135€	250€	450€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* à partir de 17h

*Départ* au plus tard à 9h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques Vacances Espèces

*Petit déjeuner* Possible sur réservation

*Ménage* En supplément

*Draps et Linge  
de maison* Non fourni mais peuvent être loués

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Gratuit sur demande

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Forfait journalier 5€/animal



## Gîte Les Mimosas



Maison



15

personnes



7

chambres

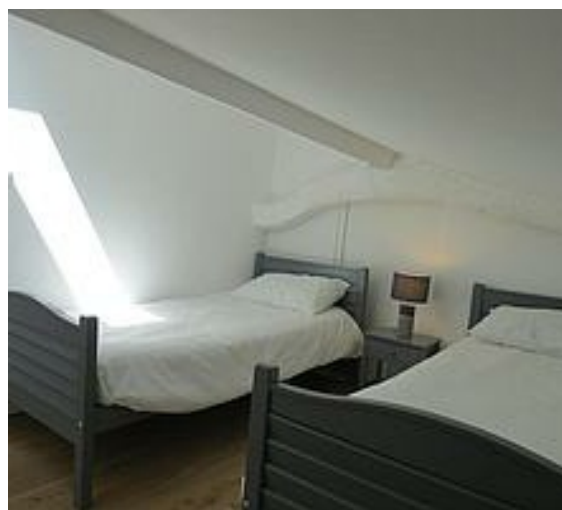
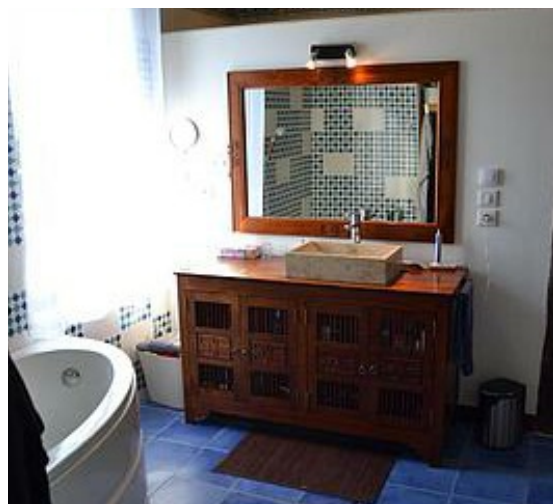
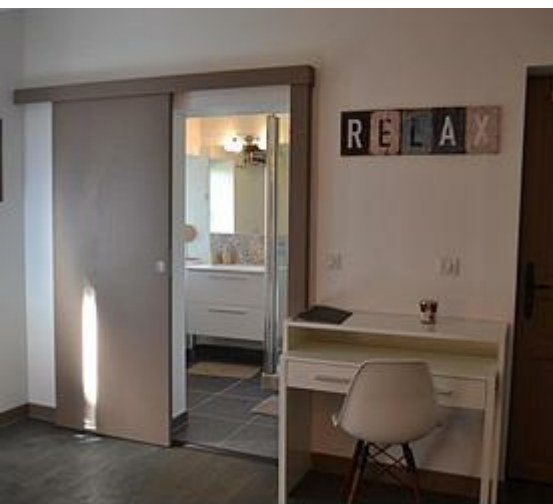


335

m<sup>2</sup>

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures, sur la première terrasse Sud de Garonne. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande. Le gîte Mimosas idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis il peut accueillir jusqu'à 17 personnes. en été. Jardin avec piscine private chauffée de juin à septembre selon météo. Propriété de 6200m<sup>2</sup> non clôturée. Vélos à disposition. Boulodrome, table de ping-pong, fléchettes. Wifi gratuit.











## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 7 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 5	
<i>WC</i>	WC: 6 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine privative Parc	Terrain de pétanque Piscine chauffée Table de ping pong



# Tarifs (au 27/09/24)

Gîte Les Mimosas

Tarif pour 15 personnes MAX 3460 euros/semaine

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 23/09/2024 au 29/09/2024				
du 30/09/2024 au 06/10/2024				
du 06/10/2024 au 13/10/2024				
du 13/10/2024 au 18/10/2024				
du 19/10/2024 au 03/11/2024				
du 04/11/2024 au 18/12/2024				
du 19/12/2024 au 05/01/2025				
du 06/01/2025 au 07/02/2025				
du 08/02/2025 au 03/03/2025				
du 03/03/2025 au 03/04/2025				
du 04/04/2025 au 25/05/2025				
du 26/05/2025 au 25/06/2025				
du 26/06/2025 au 29/06/2025				
du 30/06/2025 au 04/07/2025				
du 05/07/2025 au 29/08/2025				
du 30/08/2025 au 26/09/2025				

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Location à la semaine UNIQUEMENT  
Arrivée entre 17 et 19h

*Départ* Avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* 1200

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques Vacances Espèces  
Virement bancaire  
Forfait ménage 260 euros

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Gratuit sur demande ainsi que chaise haute

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



## Halte Nautique de Caumont-sur-Garonne

+33 5 53 93 64 08

<http://www.caumont-sur-garonne.fr>

1.7 km

CAUMONT-SUR-GARONNE



La halte nautique de Caumont-sur-Garonne se situe dans un cadre verdoyant sous les platanes, le long du canal de Garonne, du canal des 2 mers à vélo et de la Scandibérique. Vous pourrez bénéficier des services suivants sur la halte nautique : eau et électricité. Les jetons doivent être achetés par carte bleue à la halte nautique de Villeton, du Mas d'Agenais et de Meilhan-sur-Garonne.



## Émeraude Location

+33 6 23 89 19 33

213 Allée de Pont des sables

<http://www.emeraudelocbateaux.fr>

4.2 km

FOURQUES-SUR-GARONNE



Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandems, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventura. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



## Parc de Retour aux Sources

+33 7 49 74 98 67

7.7 km

LAGRUERE



Accueil de groupe par l'animatrice éducation à l'environnement sur réservation. Découverte des zones humide, de l'écosystème de la forêt et de l'arbre de manière ludique et instructive. Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé le long du canal, un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques.



# Mes recommandations (suite)

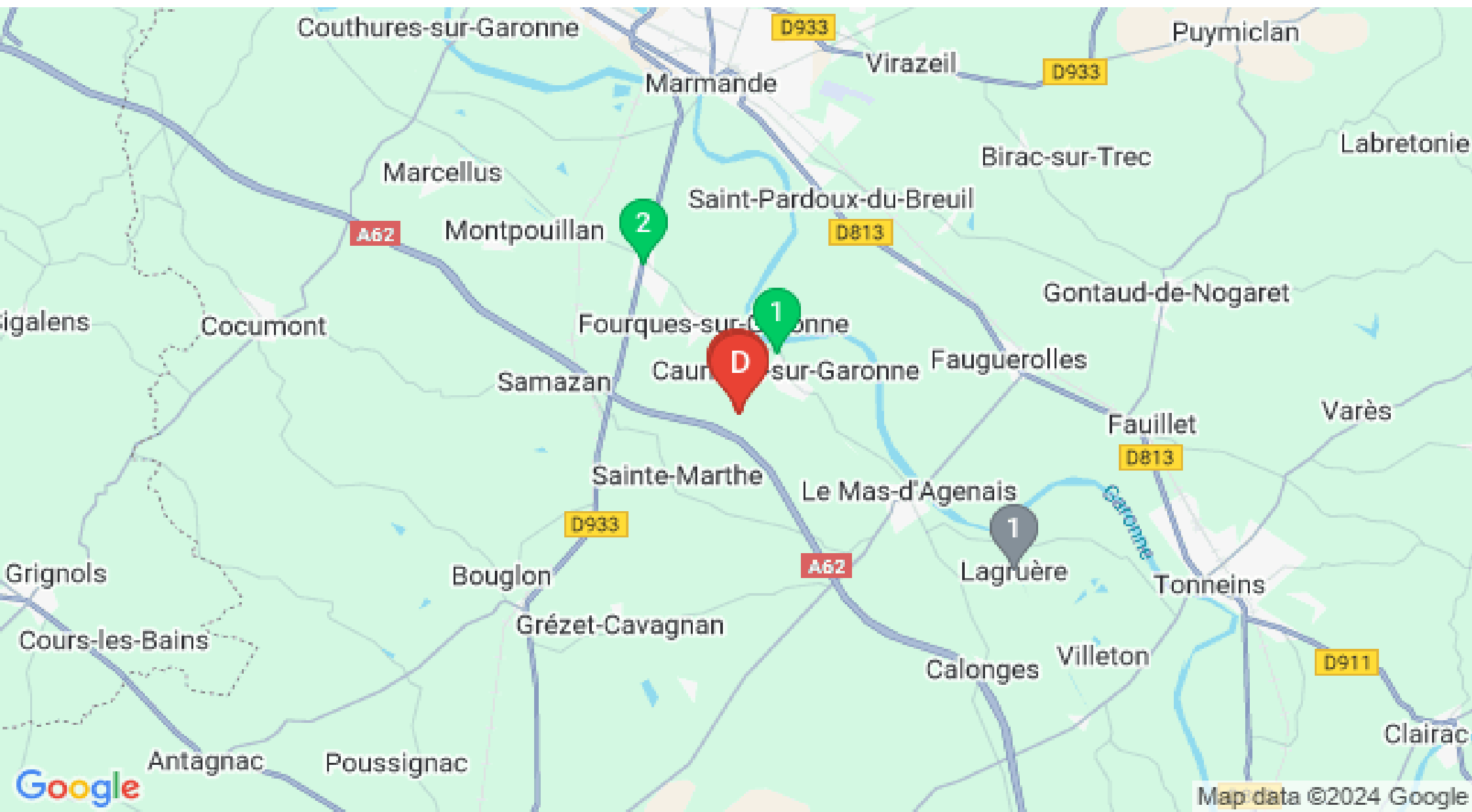
Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



Map data ©2024 Google