



## CHAMBRES D'HÔTES & GÎTES - LES TERRASSES DES MIMOSAS - CAUMONT-SUR-GARONNE - MARMANDE



### LES TERRASSES DES MIMOSAS

Gîtes et Chambres d'hôtes à Caumont-Sur-Garonne

<https://lesterrassesdesmimosas.fr>



Karine LEITAO

📞 +33 6 89 56 61 52

- A** Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas : Chambres d'hôtes - 1430 Route de Sainte-Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne
- B** Les Dahlias : 1430 route de Sainte Marthe, 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- C** Les Hortensias : Les Terrasses des Mimosas -1430 route de Sainte Marthe 47430 CAUMONT-SUR-GARONNE
- D** Gîte Les Mimosas : 1430 Route de Sainte Marthe, 47430 Caumont-sur-Garonne





## Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas



Chambre Lilas Chambre Tilleul

Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande et de son célèbre festival de musique GAROROCK. Karine vous propose 2 chambres d'hôtes, petits déjeuners sous l'auvent aux beaux jours, avec vue sur la piscine et le parc. Table d'hôtes sur réservation. Piscine chauffée en saison selon la météo.



## Infos sur l'établissement



### Communs

Jardin commun

Mitoyen propriétaire



### Activités

Prêt de vélos



### Réseaux

Accès Internet



### Stationnement

Parking privé



### Services

Nettoyage / ménage



### Extérieurs

Terrain de pétanque  
Piscine chauffée  
Parc

Piscine partagée  
Piscine plein air  
Table de ping pong





## Chambre Lilas



Chambre



4  
personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1  
chambre



20  
m<sup>2</sup>

A l'étage de la maison, la chambre Lilas vous propose un lit double (1x140) et un lit simple (1x100), TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privatifs.

*Chambres*

Chambre(s): 1

Lit(s): 2

dont lit(s) 1 pers.: 1  
dont lit(s) 2 pers.: 1

un lit double (1x160) et un lit simple (1x100)

Salle de bains avec douche

Sèche cheveux

Sèche serviettes

*Salle de bains / Salle d'eau*

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC: 1

WC privés

*Cuisine*

Terrasse

*Autres pièces*

Télévision

Wifi

*Media*

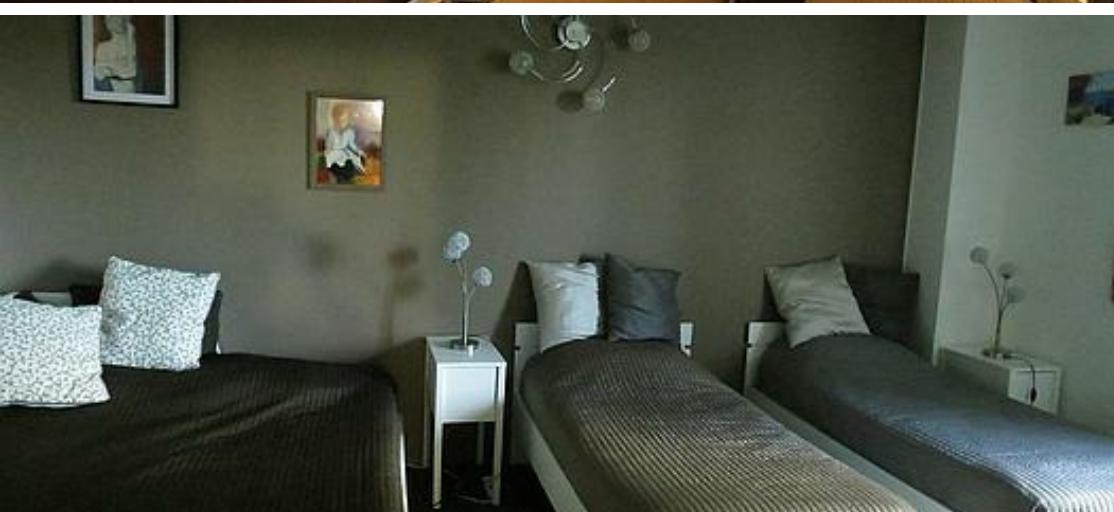
Chauffage

*Autres équipements*

Climatisation

*Chauffage / AC*





## Chambre Tilleul



Chambre



4  
personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1  
chambre



22  
m<sup>2</sup>

A l'étage de la maison, la chambre Tilleul vous propose 3 lits : 1 double 160 X 200 et 2 simples 90 X 200

TV dans la chambre. Salle de douche et wc privatifs.

*Chambres*

Chambre(s): 1  
Lit(s): 3

dont lit(s) 1 pers.: 2  
dont lit(s) 2 pers.: 1

*Salle de bains / Salle d'eau*

Salle de bains avec douche  
Sèche serviettes

Sèche cheveux

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

*WC*

WC: 1  
WC privés

*Cuisine*

Télévision

Wifi

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

Abri pour vélo ou VTT

Jardin

Terrain non clos

Cour commune

Salon de jardin

*Divers*

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s) Anglais Français Portugais

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de paiement Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux  
Espèces Virement bancaire

Ménage

Drapes et Linge de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints Lit bébé

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/12/25)

Chambres d'hôtes - Les Terrasses des Mimosas

n°1 : Chambre Lilas : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris n°2 : Chambre Tilleul : Tarif indiqué pour 1 personne petit déjeuner non compris

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 03/11/2025 au 03/04/2026	59€	59€	69€	69€				
du 03/04/2026 au 25/06/2026	69€	69€	79€	79€				



## Les Dahlias



Maison



14  
personnes



5  
chambres  
1  
chambre en mezzanine



305  
m<sup>2</sup>

Au cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Dahlias est un hébergement touristique proche de Marmande (Garorock) et de Casteljaloux (thermes). Tout proche de la Voie Verte le long du canal de Garonne et de l'autoroute A62 (reliant Bordeaux à Toulouse).

Notre demeure est idéale pour les grandes familles ou les groupes d'amis :

Au rdc, une cuisine toute équipée s'ouvre sur une grande pièce à vivre : salon, salle à manger et salle de jeux. En mezzanine, une une première chambre (1x160) et un espace salon TV sur la mezzanine ouverte sur la pièce à vivre.

Au rdc : la chambre "Buddha" (1x160) avec sdb et douche/wc , chambre "Espace" (1x160 + chauffeuse convertible 1 place) avec sdd/wc , 1 buanderie et un wc.

A l'étage : la chambre Lilas (1x140 et 1x100) avec sde/wc , et la chambre Tilleul ( 1x160 + 2 X 90) avec sde/wc

Deux terrasses couvertes (sud et sud ouest à avec salons de jardin. Jardin non clôturé avec piscine chauffée selon la météo à partager avec les propriétaires.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5  Chambre(s) en mezzanine: 1 Lit(s): 8	
	dont Suite: 4  dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4	
<i>WC</i>	WC: 5 WC communs	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin Terrain non clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h		
<i>Départ</i>	Avant 10h		
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais	Français	Portugais
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Caution 800 euros		
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire		
	Linge fourni et Ménage inclus		
<i>Ménage</i>			
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris		
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Gratuit sur demande ainsi qu'une chaise haute		
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 27/12/25)

### Les Dahlias

Tarif indiqué pour l'ensemble de la location pour 1 semaine peut importe le nombre de personnes tout inclus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				2690€



## Les Hortensias



Maison



6  
personnes



2  
chambres



52  
m<sup>2</sup>



Entre Bordeaux et Toulouse, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas vous offrent repos et convivialité dans un paysage de cultures en pleine campagne.

La propriété est proche du canal et de sa Voie Verte, de Marmande et son célèbre festival de musique GAROROCK, de la sortie d'autoroute (à 5mn - A62) et de Casteljaloux, la cité thermale avec son lac de loisirs, son golf et son casino.

Le gîte Hortensias vous propose en rez de chaussée, une pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup> avec un espace repas avec une cuisine ouverte, un espace salon avec un canapé convertible 2 places face à la télé et une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendus.

A l'étage & accessible par un étroit escalier en colimaçons de 60 cm de large, deux chambres mansardées :

l'une avec un lit 2 personnes de 140 X 190 et l'autre avec 2 lits de 90 X 190.

Ce gîte possède une terrasse privative couverte sous auvent avec un salon de jardin & plancha et transats.

Le parc de la propriété est également à disposition avec sa piscine chauffée de juin à septembre selon météo (10m x 5m - avec alarme). Propriété de 6200m<sup>2</sup> non clôturée.

Un local vélo et des vélos sont à disposition pour des ballades le long du canal (3 adultes et 3 enfants).

Un espace loisirs est également accessible avec des boules de pétanque, un jeu de quilles nordiques(Mölkky), une table de Ping Pong, des raquettes une cible et ses fléchettes, des balançoires et un toboggant.

Gîte mitoyen de la maison des propriétaires et de 2 chambres d'hôtes. Taxe de séjour à régler aux propriétaires. Wifi gratuit.

A la demande : Location de draps (8€/lit.), de parures de serviettes de toilettes (4€/pers.) et de parures de serviettes et claquettes de piscine (4€/pers.)

Animaux admis : 5€/jour



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
2 chambres mansardées L'une avec un lit de 140 X 190 L'autre avec 2 lits de 90 X 190		
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>Salle(s) d'eau (avec douche): 1</i>		
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>	Le duplex a son propre petit jardinet clos mais la propriété en elle même n'est pas entièrement clôturée	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Mitoyen propriétaire	Jardin commun
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	Uniquement sur réservation préalable
 <i>Restauration</i>	Possibilité de commander des petits déjeuners le WE Basiques (café thé sucre huile vinaigre sel poivre...) sont fournis	Accès Internet
 <i>Réseaux</i>		
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Piscine chauffée Parc	Piscine partagée Piscine plein air Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* à partir de 17h

*Départ* au plus tard à 9h

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français Portugais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux  
Espèces Virement bancaire

*Petit déjeuner* Possible sur réservation

*Ménage* inclus

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Gratuit sur demande

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Forfait journalier 5€/animal  
Ils doivent obligatoirement être tenus en laisse

## Tarifs (au 27/12/25)

### Les Hortensias

Tarif indiqué pour 2 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026	70€	80€		350€
du 03/04/2026 au 25/06/2026	80€	90€		350€



## Gîte Les Mimosas



Maison



15  
personnes



7  
chambres



335  
m<sup>2</sup>

Au Cœur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, et aux portes des Landes, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas s'étirent dans un paysage de cultures, sur la première terrasse Sud de Garonne. Tout proche de la Voie Verte du Canal de Garonne, et de Marmande. Le gîte Mimosas idéal pour les grandes familles ou les groupes d'amis il peut accueillir jusqu'à 17 personnes en été. Jardin avec piscine privative chauffée selon météo. Propriété de 6200m<sup>2</sup> partiellement clôturée. Boulodrome, table de ping-pong, fléchettes. Wifi gratuit.







## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Location à la semaine UNIQUEMENT Arrivée entre 17 et 19h
<i>Départ</i>	Avant 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais   Français   Portugais
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	1200
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement   Chèques bancaires et postaux Espèces   Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Gratuit sur demande ainsi que chaise haute
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/12/25)

### Gîte Les Mimosas

Tarif pour 17 personnes MAX 3960 euros/semaine tout inclus uniquement réservable sur Gite de France

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 03/04/2026				
du 03/04/2026 au 25/06/2026				3960€

# Mes recommandations

[Découvrir le Val de Garonne](#)[Réserver des activités](#)

OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE  
[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



## Halte Nautique de Caumont-sur-Garonne

+33 5 53 93 64 08

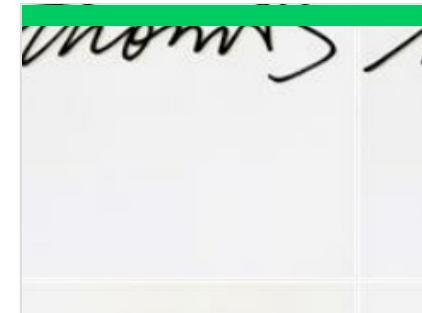
<http://www.caumont-sur-garonne.fr>

1.4 km

CAUMONT-SUR-GARONNE

1

La halte nautique de Caumont-sur-Garonne se situe dans un cadre verdoyant sous les platanes, le long du canal de Garonne, du canal des 2 mers à vélo et de la Scandibérique. Vous pourrez bénéficier des services suivants sur la halte nautique : eau et électricité. Les jetons doivent être achetés par carte bleu à la halte nautique de Villeton, du Mas d'Agenais et de Meilhan-sur-Garonne.



## Atelier/Galerie Thomas Guichard artiste peintre

+33 5 53 84 06 02 +33 6 30 18 16

23

<http://www.thomas-guichard.fr>

3.3 km

LE MAS-D'AGENAIS

2

Exposition permanente des œuvres. Sculptures, peintures.



## Emeraude Location

+33 6 23 89 19 33

213 Allée de Pont des sables

<http://www.emeraudelocabateaux.fr>

4.2 km

FOURQUES-SUR-GARONNE

3

Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandem, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventure. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



## Parc Retour aux Sources

+33 6 78 92 83 67

7.5 km

LAGRUERE

1

Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé près du canal de garonne un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accueil de groupes pour des séances de découverte de la nature et de protection de la biodiversité (toute l'année)

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir le Val de Garonne](#)[Réserver des activités](#)

OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE  
[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



# Mes recommandations (suite)

[Découvrir le Val de Garonne](#)[Réserver des activités](#)

OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE  
[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)

